

Einfamilienhäuser in Eschlikon TG

Weidliweg

5 1/2-Zimmer



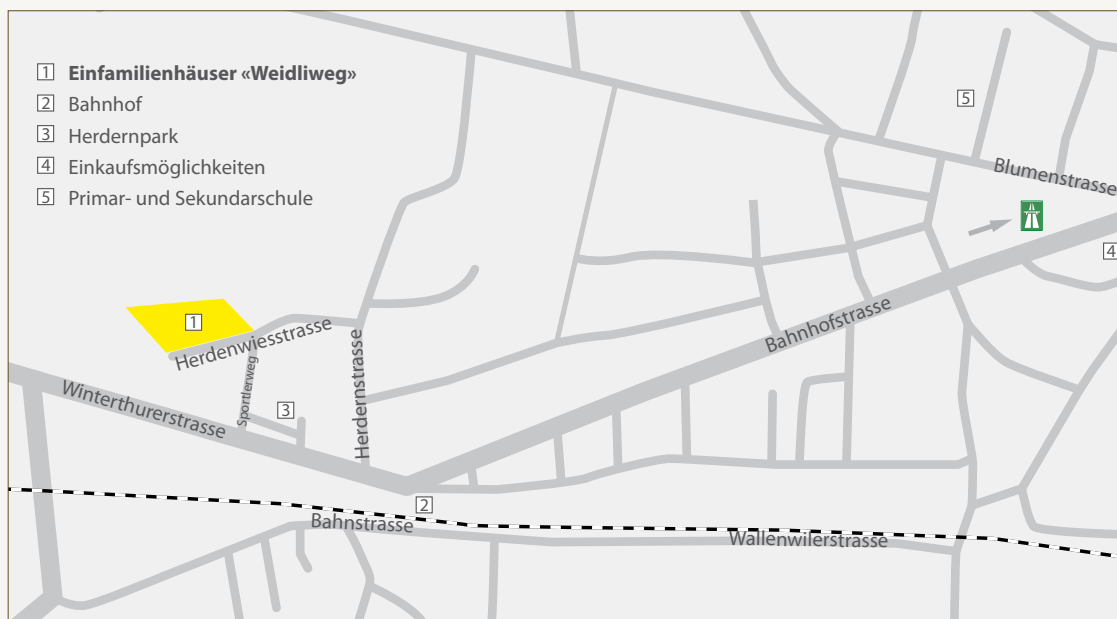
Inhaltsverzeichnis



Gemeinde Eschlikon	3
Wohnquartier	4
Minergie	5
Erdgeschoss	6
Ober- und Untergeschoss	7
Fassaden	8
Kurzbaubeschrieb	9-10
Bauherrschaft	11
Kontakt	12

5½-Zimmer-Einfamilienhäuser
Weidliweg 8 und 10
8360 Eschlikon TG

Eschlikon – ein Dorf zum Wohnen



Eschlikon liegt im südlichen Thurgau, dem bekannten «Tannzapfenland» an der Achse Zürich–St. Gallen. Die Nähe zu den grösseren Städten und zur Natur machen Eschlikon für die ca. 3'860 Einwohner zum Ort mit besonderen Qualitäten.

Die Gemeinde ist erstklassig an das Verkehrsnetz angebunden (Autobahnanschluss Münchwilen/Sirnach und S-Bahn S35). So sind Wil, Winterthur und Frauenfeld auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und problemlos erreichbar.

Verschiedene Fachgeschäfte und Banken im Dorf, sowie der «Herdernpark» bieten ein breites Angebot an Produkten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Ebenfalls ist das Schulwesen in Eschlikon gut organisiert. Die Kinder können vom Kindergarten bis zur Oberstufe die Klassen «im Dorf» besuchen. Die Kantonsschule befindet sich im nahen Wil. In Eschlikon existieren neben kulturell engagierten Vereinen auch eine Vielzahl von Sportklubs.

Auch in technischen Belangen zeigt sich die Gemeinde Eschlikon fortschrittlich. So werden in Zukunft die Technischen Werke Eschlikon (TWE) die Liegenschaften an das Glasfasernetz anschliessen. Erste Anschlüsse werden Mitte 2011 erwartet.

Mehr Informationen finden Sie auch unter www.eschlikon.ch.

Das Wohnquartier an sonniger Lage



Die 11 freistehenden 5½-Zimmer-Einfamilienhäuser mit Landanteil von 518 m² bis 725 m² befinden sich im neuen sonnigen Wohnquartier «Herdernwis» in Eschlikon TG. Das Wohnen beginnt hier schon vor der Haustüre. So wird die Umgebung, die unmittelbar an die Grünzone grenzt, von einem Landschaftsarchitekten gestaltet.

Bei der Planung der Häuser ist ein erfahrener Innenarchitekt involviert. Besonders attraktiv ist die einladende Laube. Auf Wunsch können die Einfamilienhäuser mit 6½-Zimmern geplant werden.

Die **Pultdach-Häuser Weidliweg 8 und 10** sowie drei Häuser mit Flachdach (7, 9 und 11) werden zuerst gebaut.

Mit Minergie für behagliches Wohnen

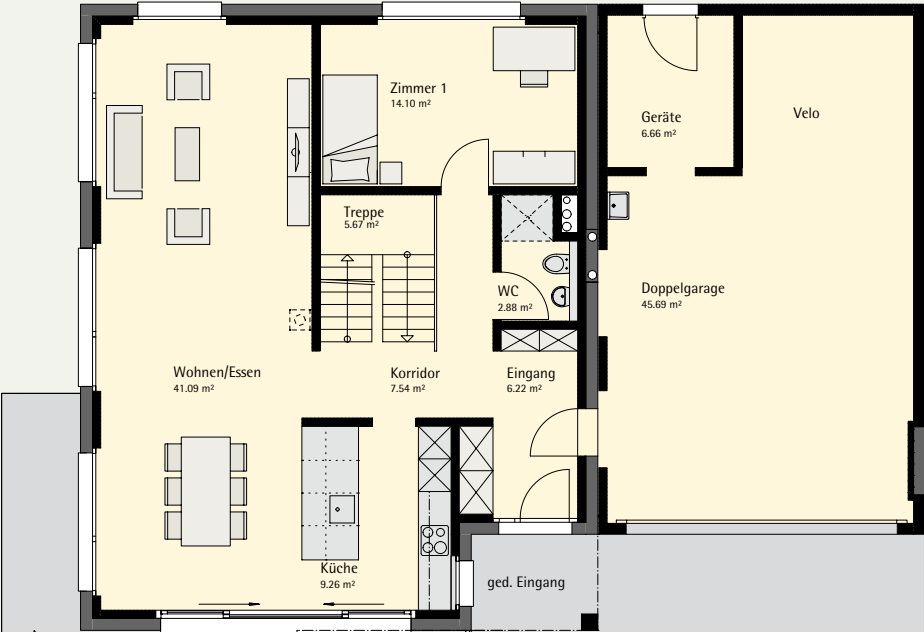


Alle Häuser erfüllen den neusten MINERGIE-Standard. Das heisst, es wird durch die kontrollierte Raumlüftung permanent eine sehr gute Raumluftqualität erreicht. Die moderne Heizung wird durch Sonnenkollektoren für die Warmwasseraufbereitung unterstützt.

MINERGIE

Erdgeschoss

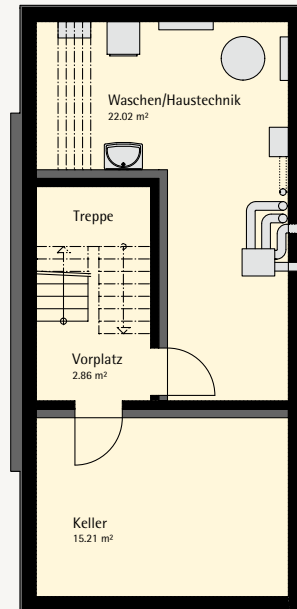
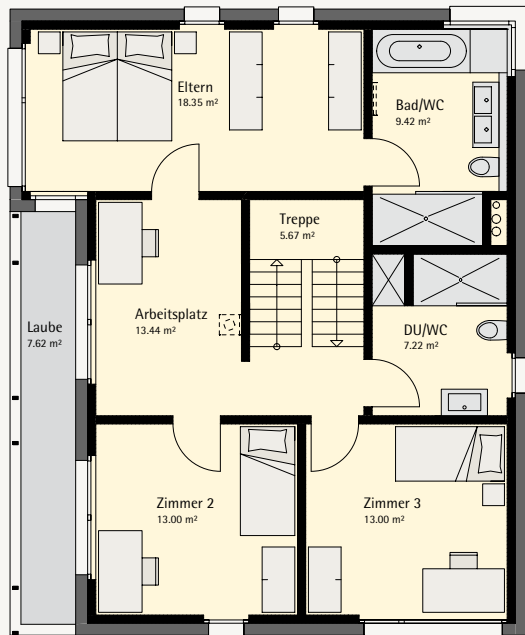
Beispiel Haus 8



Weidliweg

Ober- und Untergeschoss

Beispiel Haus 8

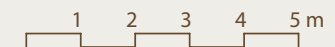


Bruttogeschossfläche
205.1 m²

Nettowohnfläche
171.6 m²

Kubatur (SIA-Norm 116)
1'189.0 m³

Landanteil
523.7 m²



Fassaden

Beispiel Haus 8



West



Nord



Ost



Süd

Kurzbaubeschrieb

Die Einfamilienhaus werden nach der SIA-Norm 261 (Ausgabe 2003) erdbebensicher gebaut. Die Häuser verfügen über ausgezeichnete Schall- und Wärmedämmwerte. Sämtliche Häuser werden nach dem «Minergie-Standard» ausgeführt.

Betonarbeiten: Bodenplatte, Aussenwände UG, Decken UG, EG und OG sowie Treppen aus Stahlbeton, Garagendecke im Gefälle aus Stahlbeton, Wände EG und OG teilweise aus Stahlbeton (Erdbebensicherheit). Dimensionierung und Anordnung der Betonarbeiten gemäss den Berechnungen des Bauingenieurs.

Maurerarbeiten: Aussenwände in Backstein 15 cm, Innenwände in Backstein 12–15 cm stark.

Fassade: Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung ca. 22 cm, Mineralputz als Vollabrieb, 2x gestrichen (Systemgarantie).

Keller: Kellerböden Monobeton fein abgerieben oder Zementüberzug, nicht gestrichen. Kein Bodenablauf. Wände und Decken roh, weiss gestrichen oder gespritzt.

Garage: Boden fein abgerieben im Gefälle, nicht gestrichen. Kein Bodenablauf. Wände und Decken Beton roh, weiss gestrichen oder gespritzt.

Bedachung Hauptdach: Pultdach mit Sparrenlage, Wärmedämmung zwischen Sparren, extensive Begrünung, Innendecken mit Holzverkleidung, 2-lagige Bitumendichtungsbahn, wurzelfest (Systemgarantie).

Laube: 2-lagige Bitumendichtungsbahn, mit Zementplatten im Splitt verlegt (Systemgarantie).

Bedachung Garage: Bituminöse Flachdachabdichtung, 1-lagig, mit Kies als Schutzschicht.

Fenster und Fenstertüren: In Kunststoff, weiss, teilweise raumhoch. 3-fach Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkipp-Flügel. Erdgeschoss mit Sicherheitsbeschlägen und teilweise mit Hebeschiebetüren.

Türen: Eingangstüre: Aluminium- oder Holzrahmen, mit Glasausschnitt. Innentüren: Metallzargen mit Gummidichtung, Türblätter kunstharzbelegt oder mit DD-Lack-Oberfläche sowie hochwertigen Beschlägen.

Garagentor: Automatisches Sektionaltor mit 2 Handsendern.

Schliessanlage: Eingangstüre mit Dreipunkte-Sicherheitsverschluss. 5 Schlüssel passend zu Haustüre, Garagentüre und Briefkasten.

Spenglerarbeiten: Aus Chromstahl matt, teilweise in Aluminium.

Sonnen- und Wetterschutz: Bei sämtlichen Fenstern Lamellenstoren einbrennlackiert, Wohn- und Essbereich werden mit Elektroantrieb versehen.

Lounge: Sichtbetonwände mit Holz-/Metallkonstruktion, inkl. Sonnenstore.

Elektroanlage: Generell pro Raum ein Schalter mit Steckdose, eine Lampenstelle und zwei 3-fach Steckdosen. Einbauspots oder FL-Leuchten in Küche. Massgebend sind die Elektropläne. Das leistungsstarke Glasfasernetz wird in jedes Haus geführt. Die Feinverteilung im Haus ist teilweise ausgebaut.

Telefon und TV: Telefon- und TV-Anschluss in Wohnzimmer, Arbeitsplatz sowie im Elternzimmer. Leerrohre in allen Zimmern. Massgebend sind die Elektropläne.

Lüftung: Kontrollierte Komfortlüftung für angenehmen, zugfreien Luftaustausch.

Kurzbaubeschrieb

Heizung und Warmwasseraufbereitung: Jedes Haus verfügt über eine eigene umweltfreundliche, moderne Heizung mit nebenstehendem Warmwasserboiler. Sonnenkollektoren unterstützen die Heizung bei der Warmwasserproduktion.

Kamin und Schwedenofen: Einlage für nachträglichen Einbau bis Dach vorgesehen. Schwedenofen bzw. Cheminée und Kamin als Option möglich.

Sanitärapparate: Jedes Haus mit Bad/WC und DU/WC im Obergeschoss sowie separatem Gäste-WC im Erdgeschoss.

Küche: Hochwertige Einbauküchen mit Unterbauten, Hängeschränke, Pfannen- und Flaschenauszug, mit modernsten Apparaturen, sämtliche Schubladen und Schranktüren mit Dämpfungssystem. Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dampfgarer, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlschrankteil, Dunstabzughaube (Umluft mit Aktivkohlenfilter). Arbeitsflächen mit Granitabdeckung.

Metallbauarbeiten: Staketengeländer bei der Laube im Obergeschoss. Absturzsicherung mittels Chromstahlhandlauf bei Fenstern im Obergeschoss gemäss Vorschrift.

Plattenarbeiten: Die Böden im Entrée, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad und Dusche sind mit keramischen Platten belegt. In den Nassräumen werden die Wandplatten bis Türhöhe geführt.

Bodenbeläge Zimmer: In sämtlichen Schlafzimmern ist ein Bodenbelag nach Wahl vorgesehen (Parkett, Kork, Teppich, Platten, Laminat).

Schreinerarbeiten: Einbauschränke und Türen in Kunstharz oder DD-Lack, weiss. Im Wohnbereich wird eine weisse Vorhangschiene direkt an die Decke montiert.

Wände und Decken: Wände: Abrieb, weiss gestrichen oder gespritzt; Decken: Weissputz, glatt, weiss gestrichen oder gespritzt.

Waschen: Der Waschraum im Untergeschoss verfügt über eine Waschmaschine und einen Integralrockner/Entfeuchter. Ebenso werden in diesem Raum ein Waschbecken und Wäscheleinen montiert.

Umgebung: Vorplatz mit Verbundsteinen, Asphaltbelag und teilweise Kiesflächen. Sitzplatz mit Zementplatten. Rasensaat mit erstem Schnitt sowie reichhaltige Bepflanzung sind inklusive.

Farbgestaltung: Die Fassaden-Farbgestaltung muss auf die gesamte Siedlung abgestimmt werden.

Bemerkung

Massgebend für die Ausführung sind die Detailpläne, der detaillierte Baubeschrieb sowie die Baupläne Mst. 1:50. Die Grundstücksfläche kann nach der Ausführung / Vermessung unwesentliche Änderungen erfahren.

Die Flächenangaben sind wie folgt berechnet:

Bruttogeschossfläche (BGF): Total Wohnungsfläche inkl. den Aussen- und Innenwände, ohne Laube. Nettowohnungsfläche (NWF): Gesamte Wohnungsfläche exkl. Wände und Installationsschächte.

Wir garantieren ausgezeichnete Wärmedämmwerte sowie freie und grosse Farbauswahl bei Küche, Granitabdeckung, keramischen Wand- und Bodenplatten, Parkett und Sanitärapparaten.

Lommis, 9. Dezember 2010

Bauherrschaft



Die Ed. Vetter AG ist ein mittelgrosses, innovatives Bauunternehmen in dritter Generation. Mit Erfahrung, neusten Technologien, breitgefächertem Maschinenpark und hohem persönlichem Engagement setzen sich unsere qualifizierten Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen täglich für Ihre anspruchsvollen Projekte und Bedürfnisse ein. Hochbau, Tiefbau, GU sowie die Immobilienbewirtschaftung sind unsere Kernkompetenzen; Termintreue, Qualität, Flexibilität und ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis unsere Stärken. Vertrauen Sie als Bauherr, Architekt, Mieter oder Partner auf diese Vorteile. Gemeinden, Gewerbe- und Industrieunternehmen sowie Privatinvestoren und verschiedene weitere Kunden tun dies bereits seit 75 Jahren.

**Gehen Sie mit uns in die Zukunft:
Vertraut. Vorwärts.**

Mehr Informationen finden Sie im Internet unter www.vetter.ch

Ed. Vetter AG

Bauunternehmung/Immobilien
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung

Urs Vetter
Telefon 052 369 45 44
Mobile 079 420 20 62
urs.vetter@vetter.ch
www.vetter.ch

